RE/MAX 瑞麦北京



里斯本市中心　Ａｒｒｏｉｏｓ｜投资商铺｜租约到２０２７年

详细信息

房屋信息：此商铺在运营的是宽敞明亮商店，位于　Ｒｕａ　Ａｎｄｒａｄｅ　Ｃｏｒｖｏ，设有两个橱窗，由底层和地下室、４个分区和２个厕所组成，总面积为７６平方米。前店－４０平方米，带地下室共４房２卫，１２㎡储物空间，１１㎡地下室，带有两个橱窗、空调、仓库／档案室、警报系统、能源等级Ｅ，此商铺租约到２０２７年，前两年１２００欧元／月，后面１４００欧元／月，回报率３．８％－４．５％。区域介绍：Ｒｕａ　Ａｎｄｒａｄｅ　Ｃｏｒｖｏ　位于　Ａｒｒｏｉｏｓ　教区，连接　Ａｖｅｎｉｄａ　Ｆｏｎｔｅｓ　Ｐｅｒｅｉｒａ　ｄｅ　Ｍｅｌｏ　和　Ａｖｅｎｉｄａ　Ｄｕｑｕｅ　ｄｅ　Ｌｏｕｌé。靠近　Ｄｕｑｕｅ　ｄｅ　Ｓａｌｄａｎｈａ　广场。里斯本大学城区，该区囊括了葡萄牙著名的综合性大学：里斯本大学、新里斯本大学、里斯本城市大学和天主教大学等。大学城区生活配套设施齐全，此区域有葡萄牙最大的足球场本菲卡足球足球场、葡萄牙最大的购物中心哥伦布购物中心。此外，葡萄牙最大的公立医院圣玛利亚医院也坐落于此，给居住于此的人们提供了最便利的医疗保障。区域非常适合居住，地理位置到各处距离适中，学区范围好，出租率和收益率非常可观周边配套：该房产位于市中心繁华的商圈内，生活配套一应俱全，交通便利，整个周边地区都由　Ｍｅｔｒｏｐｏｌｉｔａｎｏ　提供服务，公共交通方面，该地区有地铁

服务，距离 Ｐｉｃｏａｓ 站 ４０ 米，距离 Ｓａｌｄａｎｈａ 站 ６００ 米，还有几条公交线路。又毗邻中心ＣＢＤ，历史租客群体充足。

使用面积：４０．０００㎡
卧室：4
卫生间：1
类型：商铺
楼层：1楼

房屋价格３７万欧元

项目图片：






Allianz
Allianz