



# 里斯本贝伦区 Rua Damião de Góis 61m? 商铺

## 详细信息

房源信息：商铺面积为 61 平方米，带有 1 个卫生间，符合黄金签证，带有租约，当前是按摩店，2023 年租约到期，租金 722 欧，回报 2.4%，位置超好，租金将要涨到 1350 欧，回报 4.5%，投资潜力大。区域介绍：贝伦是葡萄牙有名的旅游区，是所有游客的必经之地。拥有葡萄牙最经典的旅游景点（贝伦塔、热罗尼莫斯修道院、大航海纪念碑等）、最有代表性的葡萄牙美食（贝伦蛋挞）。此区域风景优美，建筑大气，人流量极大，但也闹中取静。且交通便利、生活配套齐全。商铺门口就有公共汽车站和电车站，距离火车站步行 5 分钟。

使用面积：61.000 m<sup>2</sup>

卧室：

卫生间：

类型：商铺

楼层：1 楼

房屋价格 35.5 万欧元

项目图片：







