



imo  
TRIBUTO  
SINCE 1997

[www.imotributo.com](http://www.imotributo.com)



# 葡萄牙里斯本 Cacém 中心 43m<sup>2</sup> 投资商铺 | 带租约到 2026

## 详细信息

房源信息：该商铺位于拐角处，占地 43 平，实用面积 42 平，位于 1 楼，建于 1999 年，目前为一家糕点 / 面包店。此商铺月租 700 ，租约到期 2026 年，物业费 12 / 月。商铺直线外立面 10 米，设有一个室外露台和 3 个面向主干道的大型商店橱窗。内部布置包括柜台、陈列柜、桌子可容纳 10 人、客用卫生间 2 个、排烟厨房、储藏室、阁楼和员工卫生间 1 个，设备齐全：暖气、空调、警报系统、出烟口、安全门，能源等级：C。周边配套：Aguilva - Cacém 位于里斯本的中心，距 IC19 Lisboa / Sintra、A9 CREL、A5 Lisboa / Cascais 和 A16 仅 2 分钟路程。毗邻学校有 Escola Básica e Secundária Gama Barros、Escola EB 2/3 António Sérgio 等，周边地区人流量较大，并且靠近巴士站 Atlético Clube do Cacém，商铺周围可以免费停车。

使用面积：43.000m<sup>2</sup>

卧室：

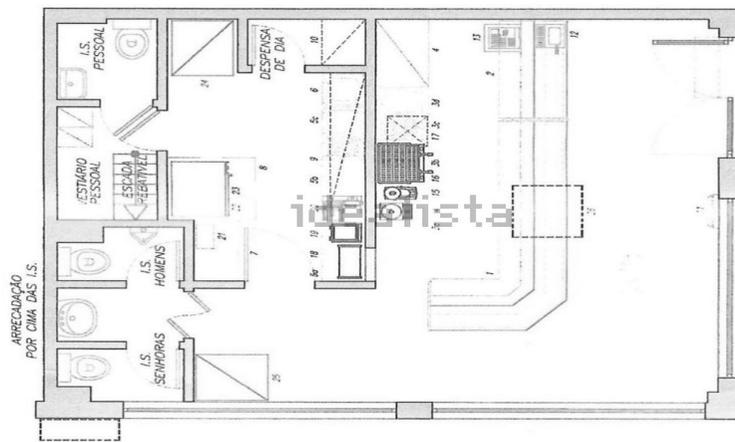
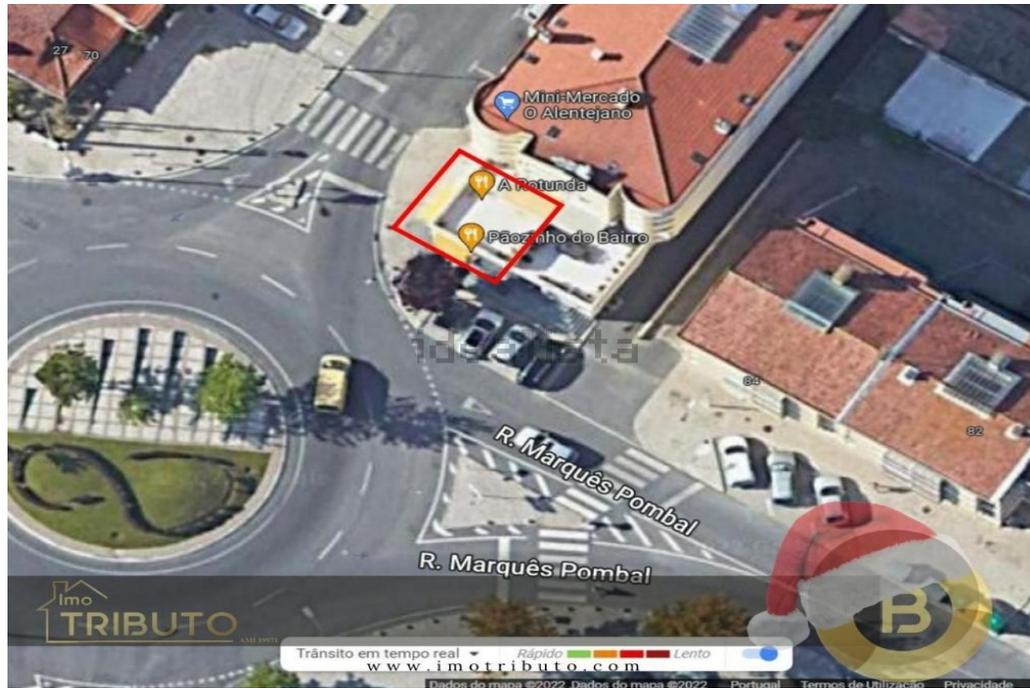
卫生间：

房屋价格 12 万欧元

类型：商铺

楼层：1楼

项目图片：







WC

INFORMAÇÃO

Pãozinho  
Do Bairro

Imo  
TRIBUTO

www.imotributo.com

B